



1K  
アパート

家賃 52,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

仙台地下鉄南北線北四番丁駅徒歩4分！

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

地デジ対応 / BS / 光マンションタイプ (VDSL) / 宅配BOX / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 床下収納庫 / 火災警報器 (煙感知式) / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 給湯器 (ガス) / 下駄箱 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / シャワー / フローリング / バス・トイレ (セパレート)

物件名	サンクランツ 103号室	間取り	1K / 洋室7.1 K3.2 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	26.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市青葉区木町通2丁目2-56	築年月 / 構造	2001年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ローソン仙台北鍛冶店 / 距離160m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 41,800円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約時ルームクリーニング代41,800円 (税込) 頂きます / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

我妻不動産株式会社  
TEL:022-223-3456  
FAX: 022-211-5727

宮城県仙台市青葉区立町2-11  
免許番号: 宮城県知事 (14) 第1114号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介