



**2DK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

家族向け2DK☆☆☆ヨークベニマル荒巻店まで徒歩11分  
♪☆☆☆

**この物件についている こだわり設備**

- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/地デジ対応/BS/玄関鍵/フローリング/火災警報器(煙感知式)/洗面化粧台/エアコン/シャワー/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	中山グリーンハイツ 102号室	間取り	2DK/DK6.1 和室5.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 バス8分、中山二丁目 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	35.0㎡ / 南東
所在地	宮城県仙台市青葉区中山1丁目12-45	築年月 / 構造	1989年9月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ローソン仙台中山一丁目店 / 距離215m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月3300円

**入居諸条件備考**

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社  
TEL:022-273-4431  
FAX: 022-273-4883

北山店  
宮城県仙台市青葉区三条町12-7  
免許番号: 宮城県知事(10)第3004号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介