

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙山線

陸前落合駅 徒歩20分

モバイルで見る



**3K**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆☆☆積水ハウスの賃貸住宅 『シャーメゾン』☆☆☆ファミリー向け3DK。洗浄便座、洗髪洗面化粧台、ストッカー付き。無料Wi-Fi、宅配ボックス付き。

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/消火器/宅配BOX/インターネット無料(Wi-Fi対応)/床下収納庫/火災警報器(煙感知式)/エアコン/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/下駄箱/ストッカー/バルコニー/シャワー/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/玄関鍵

**物件名** マロンボンM I 102号室  
**アクセス** J R 仙山線 陸前落合駅 徒歩20分  
仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス17分、西花苑一丁目バ  
**所在地** 宮城県仙台市青葉区栗生 1 丁目 3 - 9  
**ランドマーク** ●つかさ屋栗生店/距離480m

**間取り** 3K/洋室6.4 和室6.1 洋室4.6 K5.1 (帖)  
**専有面積 / 向き** 48.0㎡/東  
**築年月 / 構造** 1994年1月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場空あり/舗装白線引/～月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 本店  
TEL:022-725-2662  
FAX: 022-725-2123

宮城県仙台市青葉区昭和町3-40シーアイマンション北仙台1階  
免許番号:宮城県知事(11)第2649号  
所属団体:(公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介