

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙山線

陸前落合駅 徒歩7分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

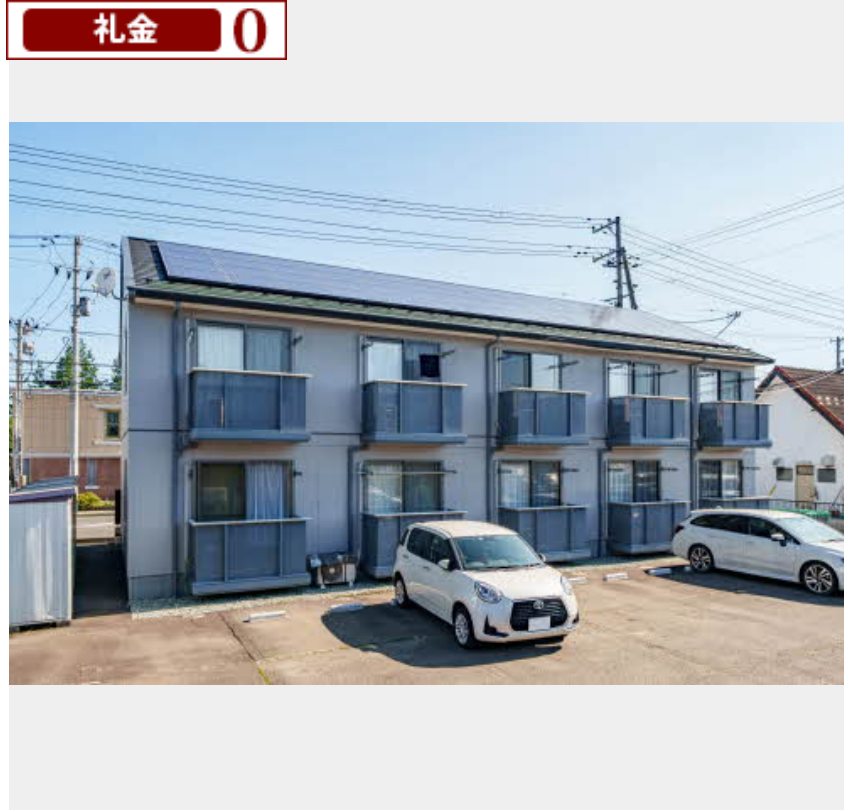
家賃 **39,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

陸前落合駅徒歩7分！デジタルキー、TVインターホン、シャ  
ワートイレなど設備が充実したお部屋です！敷金、礼金カット  
致します◎洗面化粧台♪追いだき機能♪洗浄便座♪カラー  
TVドアホン♪

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- 大型収納

駐車場あり / BS / 地デジ対応 / 光ケーブル対応 / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可  
/ インターネット無料 (Wi-Fi対応) / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便  
座) / 火災警報器 (煙感知式) / 給湯器 (追焚機能付) / 室内物干し / シャワー / バルコニー / ストッ  
カー / 下駄箱 / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 二重サッシ / 洗濯機置  
場 (室内) / バス・トイレ (セパレート)

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライ  
フSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費  
用 (初回契約時) 41,800円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご  
加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パ  
ートナース (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費  
用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

物件名	フラワー庄太 205号室	間取り	1K / 洋室8.5 K2.7 (帖)
アクセス	J R 仙山線 陸前落合駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	26.2㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市青葉区落合5丁目25-76	築年月 / 構造	2001年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ミニストップ 仙台落合店 / 距離100m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月4400円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

三陽住宅販売株式会社  
TEL:022-392-3444  
FAX: 022-392-7972

宮城県仙台市青葉区愛子東1丁目1-23  
免許番号: 宮城県知事 (12) 第1903号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協  
議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介