



**1K**  
アパート

家賃 **41,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

仙台市地下鉄南北線「北仙台」駅まで徒歩7分  
(520m) / 洗浄機能付き便座 / 積水ハウス株式会社施工の  
物件にて快適な生活が待ってます

この物件についている **こだわり設備**

- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / BS / 消火器 / 給湯器 / 火災警報器 / シャワー / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し

物件名	メゾンアルファ B 205号室	間取り	1K / 洋室7.5 K3.8 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	24.5㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市青葉区葉山町 5 - 2 6	築年月 / 構造	1988年10月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●サンクス荒巻神明店 / 距離480m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月6600円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎3,600円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 本店  
TEL:022-725-2662  
FAX: 022-725-2123

宮城県仙台市青葉区昭和町 3 - 4 0 シーアイマンション北仙台 1 階  
免許番号: 宮城県知事 (11) 第 2649 号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介