



1K
アパート

家賃 35,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 『シャーメゾン』/南向き1Kコンビ
ニ(セブンイレブン仙台旭ヶ丘2丁目)まで徒歩4分。スーパ
ー(ヨークベニマル仙台小松島)まで徒歩14分。

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/光ケーブル対応/地デジ対応/玄関鍵(デジタルロック)/カラーモニター付ドアホン/ト
イレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/エアコン/室内物干し/火災警報器(煙感知式)/給湯器(ガス
) /シャワー/洗濯機置場(室内)/フローリング/バス・トイレ(セパレート)

物件名	ラフィーネ旭ヶ丘 103号室	間取り	1K/K3.5 洋室7.8 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 台原駅 徒歩11分 仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス3分、旭ヶ丘一丁目東	専有面積 / 向き	24.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目6-20	築年月 / 構造	1993年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン仙台旭ヶ丘2丁目店 / 距離320m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライ
フSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎
2,400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります
。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約
時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用
は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社アベニュー不動産

TEL:022-272-3355
FAX: 022-272-3335

宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25-12
免許番号: 宮城県知事(10)第3015号
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協
議会

取引形態
仲介