

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

仙台駅 バス13分 徒歩6分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

◎東北大生に人気エリアの物件です！セブンイレブン柏木店まで徒歩4分！洗濯機置き場・冷蔵庫置き場・脱衣スペースございます！即入居可能◎シャワートイレ♪エアコン♪デジタルキー♪

この物件についている **こだわり設備**



BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(デジタルロック)/トイレ(暖房洗浄便座)/バルコニー/下駄箱/火災警報器/給湯器(ガス)/エアコン/床下収納庫/シャワー/洗濯機置き場(室内)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	サンメゾン八幡 101号室	間取り	1K/洋室7.4 K2.7 (帖)
アクセス	J R 東北本線 仙台駅 バス13分、八幡1丁目 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	24.3㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市青葉区八幡2丁目13-34	築年月 / 構造	2001年9月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン / 距離240m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	別契約駐車場有 / 月5000円(詳細問合せ)

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフサポート24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎2,700円、退去クリーニング費用(初回契約時) 41,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社  
TEL:022-273-4431  
FAX: 022-273-4883

北山店  
宮城県仙台市青葉区三条町12-7  
免許番号: 宮城県知事(10)第3004号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介