



**1K**  
アパート

家賃 **43,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2017年外壁塗装済み。台原駅徒歩2分！仙台市中心部へのアクセスが良好です！ハウスクリーニング代41,800円（税込）がかかります。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / BS / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 床下収納庫 / 火災警報器 / エアコン / シャワー / 給湯器 (ガス) / モニタ付ドアホン / 玄関鍵 (デジタルロック) / トイレ (洗浄機能付便座) / 下駄箱 / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート)

物件名	STハイツ 102号室	間取り	1K / 洋室9 K2.5 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 台原駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	26.2㎡ / 西
所在地	宮城県仙台市青葉区台原3丁目37-1	築年月 / 構造	1998年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ローソン仙台台原店 / 距離80m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月6600円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎2,400円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 41,800円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズ(株)の保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ハウスクリーニング代41,800円 (税込) がかかります。 / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社章  
TEL:022-219-7881  
FAX: 022-219-7852

宮城県仙台市青葉区堤町1丁目5-10  
免許番号: 宮城県知事(8)第3938号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会宮城県本部 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)不動産保証協会

取引形態  
仲介