

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙山線

北仙台駅 徒歩15分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

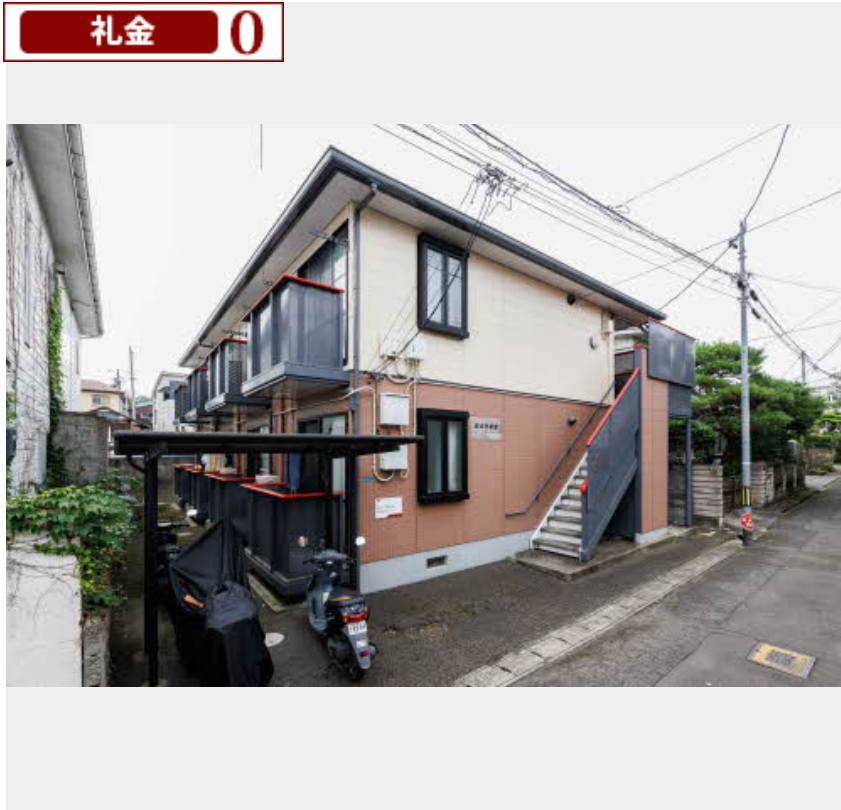
家賃 **38,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

地下鉄南北線『北仙台駅』徒歩15分、地下鉄東西線『国際センター駅』徒歩14分☆インターネット(WiFi)が無料でご利用いただける物件です☆2口ガスコンロ設置可、温水洗浄便座、エアコン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

地デジ対応 / BS / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 火災警報器 (煙感知式) / カラーモニター付ドアホン / エアコン / 給湯器 (ガス) / 出窓 / 床下収納庫 / 下駄箱 / シャワー / バルコニー / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート) / フローリング / 洗濯防水パン / トイレ (洗浄機能付便座)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	新坂吉番館 103号室
アクセス	J R 仙山線 北仙台駅 徒歩15分 仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 バス12分、北山一丁目バ
所在地	宮城県仙台市青葉区新坂町 1 6 - 3 3
ランドマーク	●仙台北山郵便局 / 距離160m

間取り	1K / 洋室7.3 K3 (帖)
専有面積 / 向き	24.5㎡ / 南
築年月 / 構造	1998年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 2,500円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 41,800円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社進和商事 本店  
TEL:022-725-2662  
FAX: 022-725-2123

宮城県仙台市青葉区昭和町 3 - 4 0 シーアイマンション北仙台 1 階  
免許番号: 宮城県知事 (11) 第2649号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介