



**1R**  
アパート

家賃 **42,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

地デジ対応/バス・トイレ (セパレート) /エアコン/ドアチャイム/給湯箇所 (浴室・台所) /フローリング/下駄箱/トイレ (洗浄機能付便座) /室内物干し/給湯器 (ガス) /シャワー

物件名	宮町5 小嶋店舗 2F 902号室	間取り	ワンルーム/ワンルーム8.7 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス8分、宮町五丁目 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	22.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市青葉区宮町5丁目2-7	築年月 / 構造	1991年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート宮町四丁目店 / 距離15m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**我妻不動産株式会社**  
TEL:022-223-3456  
FAX: 022-211-5727

宮城県仙台市青葉区立町2-11  
免許番号: 宮城県知事(14)第1114号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介