



1R
アパート

家賃 **61,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

地下鉄南北線、JR仙山線と二路線使える『北仙台駅』まで徒歩5分／インターネット（WiFi）使用料無料☆洗髪洗面化粧台、デジタルキー、靴箱、エアコン、温水洗浄便座と嬉しい設備が充実／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸

駐車場あり／BS／地デジ対応／消火器／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／火災警報器（煙感知式）／ストッカー／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／エアコン／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／ウォークインクローゼット／玄関鍵（デジタルロック）／複層ガラス／モニタ付ドアホン／バルコニー／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／フローリング

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 3,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）41,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

| | | | |
|--------|--|-----------|--------------------------|
| 物件名 | カーサ通町 201号室 | 間取り | ワンルーム／ワンルーム11.7 (帖) |
| アクセス | 仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩4分 仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩13分 | 専有面積 / 向き | 30.0㎡ / 南 |
| 所在地 | 宮城県仙台市青葉区通町 2丁目 6 - 6 | 築年月 / 構造 | 2004年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | ●七十七銀行北仙台支店 / 距離160m | 入居 / 契約期間 | 2024年5月中旬 / 2年 |
| | | 駐車場 | 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月12100円 |

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 本店

TEL:022-725-2662
FAX: 022-725-2123

宮城県仙台市青葉区昭和町 3 - 4 0 シーアイマンション北仙台 1 階
免許番号：宮城県知事（11）第2649号
所属団体：（公社）宮城県宅建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅建物取引業保証協会

取引形態
仲介