



1K
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

■西友木町店まで徒歩8分、東北大学星稜キャンパスまで徒歩8分
防犯カメラが設置されている物件です/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/各お部屋専用の外

この物件についている **こだわり設備**

- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/BS/地デジ対応/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/エアコン/玄関鍵(デジタルロック)/バルコニー/ストッカー/下駄箱/洗髪洗面化粧台/給湯器(ガス)/複層ガラス/シャワー/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	グリーン・テラス 203号室	間取り	1K/K2.7 洋室10.4 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩19分 仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	29.7㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市青葉区新坂町 3 - 1	築年月 / 構造	2001年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●SEIYU木町店 / 距離560m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)66,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1050481

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 本店
TEL:022-725-2662
FAX: 022-725-2123

宮城県仙台市青葉区昭和町 3 - 4 0 シーアイマンション北仙台 1 階
免許番号: 宮城県知事 (11) 第 2649号
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態
仲介