



**1LDK**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■ ツルハドラッグ仙台台原店まで徒歩8分  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり/宅配BOX/BS/地デジ対応/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料/駐輪場/床下収納庫/玄関鍵(デジタルロック)/給湯器(追焚機能付)/トイレ(洗浄機能付便座)/バルコニー/エアコン/下駄箱/火災警報器/給湯器(ガス)/シャワー/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 メサ・フォレストⅡ 101号室  
アクセス 仙台市営地下鉄南北線 台原駅 徒歩14分  
JR仙山線 東照宮駅 徒歩12分  
所在地 宮城県仙台市青葉区台原6丁目13-11  
ランドマーク ●七十七銀行

間取り 1LDK/LDK11.4 和室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 38.5㎡ / 東  
築年月 / 構造 1995年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月6600円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎3,000円、退去クリーニング費用(初回契約時)81,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/契約時に退去時クリーニング費用:55,000円(税込)頂戴します。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1994907

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

我妻不動産株式会社  
TEL:022-223-3456  
FAX: 022-211-5727

宮城県仙台市青葉区立町2-11  
免許番号: 宮城県知事(2)第6360号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介