



3K
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

追焚給湯、TVドアホン、洗浄便座完備してます。洗面化粧台、エアコン完備♪デジタルキー物件です♪荷物の受け取りも楽々、宅配ボックスございます！！

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / BS / 地デジ対応 / 宅配BOX / インターネット無料 (WiFi対応) / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / カラーモニター付ドアホン / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / バルコニー / 下駄箱 / 給湯器 (ガス) / シャワー / 給湯器 (追焚機能付) / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート)

物件名	マロンセブンA 202号室	間取り	3K / K5 洋室5.4 洋室3.3 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R 仙山線 陸前落合駅 徒歩7分 仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス21分、栗生入口 バス停	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市青葉区栗生 4丁目 17-2	築年月 / 構造	1995年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●サンクス仙台落合店 / 距離560m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 2,400円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(*) へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

三陽住宅販売株式会社
TEL:022-392-3444
FAX: 022-392-7972

宮城県仙台市青葉区愛子東1丁目1-23
免許番号: 宮城県知事(12)第1903号
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態
仲介