



**1LDK**  
アパート

家賃 **46,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっきり整頓でき・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- WIC WIC・納戸
- エアコン
- 室内物干
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／カラーモニター付ドアホン／シャワー／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン（1台設置）／ウォークインクローゼット／下駄箱／火災警報器（煙感知式）／室内物干し／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／バス・トイレ（セパレート）／照明器具／都市ガス

物件名	ソフィア A107号室	間取り	1LDK／洋室3.7 LDK9.1 (帖)
アクセス	伊賀鉄道伊賀線 広小路駅 徒歩20分 伊賀鉄道伊賀線 上野市駅 距離1.8km	専有面積 / 向き	34.02㎡ / 南西
所在地	三重県伊賀市服部町 3 丁目	築年月 / 構造	2006年9月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費71,500円（税込）／諸費用550円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2600941

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社 S K 不動産  
TEL:0595-26-3250  
FAX: 0595-24-3260

ミニミニFC伊賀店  
三重県伊賀市上野丸之内42-11石田サイクルテナントビル1階  
免許番号：三重県知事免許（12）第1317号  
所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介