



**2DK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **4,800 円**

敷金 **0 円**

礼金 **70,000 円**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／スマホやICカードで鍵の施錠・解錠ができるスマートロック物件／インターネットが無料で・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／階段灯／防音（2F床ALC板）／外周フェンス／防犯カメラ／駐輪場／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／火災警報器（煙感知式）／給湯器（追焚機能付）／下駄箱／専用庭／シャワー／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／バルコニー／照明器具／玄関鍵（ディンプルキー）／バス・トイレ（セパレート）／スマートロック

Wi-Fi  
インターネット無料  
**Wi-Fi完備**

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ヴィラグランデ繁松 C102号室	間取り	2DK／洋室5.9 洋室6.3 DK9.3 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 益生駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	49.45㎡ / 南東
所在地	三重県桑名市大字矢田	築年月 / 構造	1998年4月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

**入居諸条件備考**  
保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／町内会入会金（初回契約時）500円／ハウスクリーニング費 79,200円（税込）／諸費用1,050円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1704840

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0594-23-8011  
FAX: 0594-23-8008

桑名支店  
三重県桑名市三ツ矢橋2-2  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介