



2LDK
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 4,300 円

敷金 0 円

礼金 69,000 円



**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用してい・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／外周フェンス／階段灯／駐車場二重ライン／防犯カメラ／駐輪場／インターネット無料（Wi-Fi対応）／CATV／防音（2F床ALC板）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／下駄箱／床下収納庫／専用庭／フローリング／防犯ガラス／トイレ（暖房洗浄便座）／バルコニー／給湯器（追焚機能付）／エアコン（1台設置）／ダウンライト／照明器具／カラーモニター付ドアホン／人感センサー付玄関灯／浴室乾燥機（暖房乾燥）／玄関鍵（①キー②ロック）／雨戸／洗髪洗面化粧台／シャワー／コンロ／玄関鍵（ディンプルキー）／室内



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	ナディア長折 B101号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室6.2 LDK13 WIC1.3 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 益生駅 距離2.2km	専有面積 / 向き	58.84㎡ / 南
所在地	三重県桑名市大字江場	築年月 / 構造	2008年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考
保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用1,050円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2800140
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:0594-23-8011
FAX: 0594-23-8008

桑名支店
三重県桑名市三ツ矢橋22-2
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介