



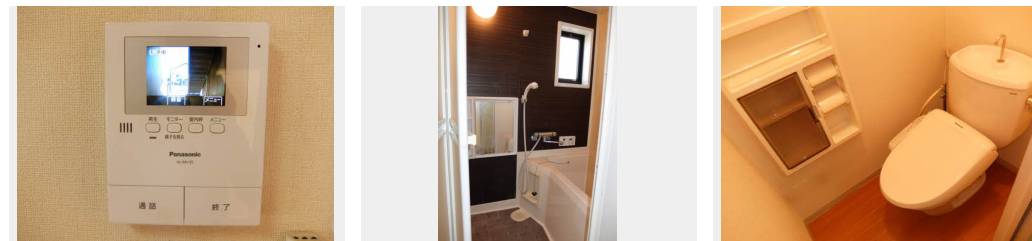
**2LDK**  
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 35,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

安心の24時間緊急時対応受付。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン

地デジ対応(CATV対応) / 防音(2F床ALC板) / 階段灯/外周フェンス/駐輪場/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式) / 下駄箱/給湯器(追焚機能付) / カラーモニター付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座) / エアコン/バルコニー/全身ミラー/玄関手摺/玄関鍵(ディンプルキー) / 照明器具

物件名	シャトル藤 B102号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室5.9 LDK14.1 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 桑名駅 距離3.9km	専有面積 / 向き	54.57㎡ / 南
所在地	三重県桑名市藤が丘5丁目	築年月 / 構造	1994年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料39,000円 ハウスクリーニング費79,200円 諸費用1,630円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 39,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 桑名店  
TEL:0594-24-0020  
FAX: 0594-24-0021

三重県桑名市中央町3丁目65-1  
免許番号: 三重県知事免許(1)第3690号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介