



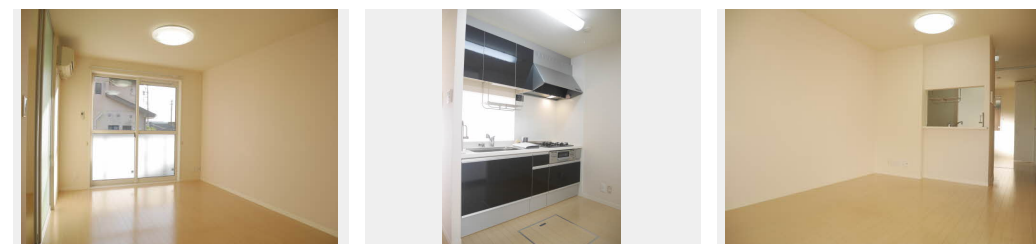
2LDK
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 **4,800 円**

敷金 **0 円**

礼金 **67,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- しや熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／駐車場二重ライン／共用玄関ドア／外灯／高遮音床システム「SHAI DD55」／CATV／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／玄関鍵（①キー②ロック）／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／エアコン（1台設置）／バルコニー／雨戸（1階のみ）／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／玄関鍵（ディンプルキー）／シャワー／洗髪洗面化粧台／Low-E複層ガラス／下駄箱／照明器具／バス・トイレ（セパレート）

物件名	ルーチェ 0103号室	間取り	2LDK／洋室5.3 洋室6.4 LDK11.9 (帖)
アクセス	三岐鉄道北勢線 星川駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	55.67㎡ / 南西
所在地	三重県桑名市大字星川	築年月 / 構造	2012年10月 / 軽量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用2,550円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3200220

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 桑名店
TEL:0594-24-0020
FAX: 0594-24-0021

三重県桑名市中央町3丁目65-1
免許番号：三重県知事免許 (1) 第3690号
所属団体：(公社) 三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介