

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

養老鉄道養老線

播磨駅 距離2.2km

2LDK  
メゾネット

家賃

89,000 円

共益費等

4,300 円

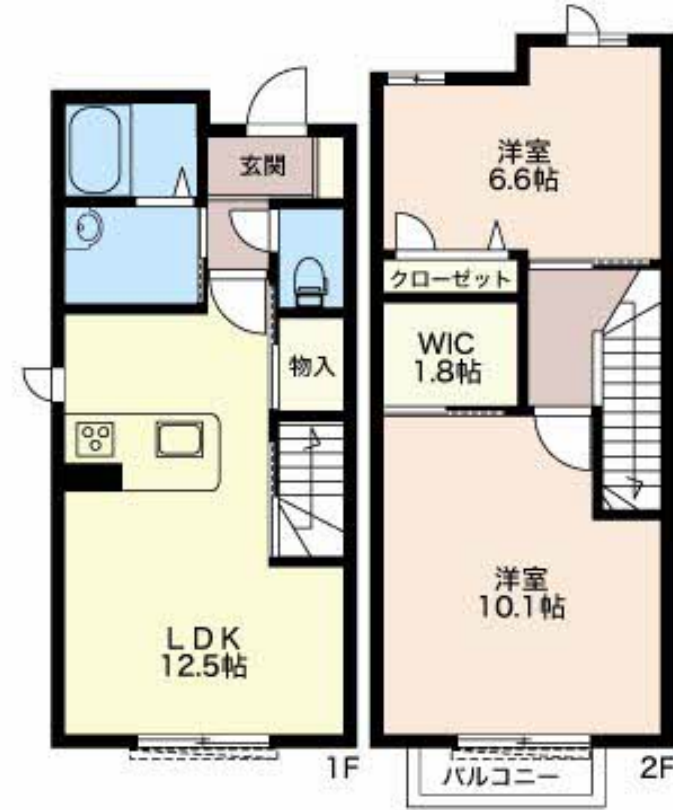
敷金

0 円

礼金

89,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「  
防犯ガラス」を採用してい・・・

## この物件についている こだわり設備

|                      |        |       |                    |
|----------------------|--------|-------|--------------------|
| インターネット<br>無料(WiFi付) | 防犯カメラ  | 防犯ガラス | TVモニター付き<br>インターホン |
| しゃ熱断熱<br>複層ガラス       | 浴室乾燥機  | エアコン  | 室内物干               |
| 給湯設備                 | エコキュート | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座             |

駐車場あり／防音（2F床ALC板）／階段灯／外周フェンス／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場二重ラ  
イン／地デジ対応（CATV対応）／防犯カメラ／駐輪場／インターネット無料（Wi-Fi対応  
）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／浴室乾燥機（暖房乾燥）／玄関鍵（①キー②ロック  
）／電話配管有／シャワー／フローリング／防犯ガラス／バルコニー／洗髪洗面化粧台／雨戸／エアコ  
ン（1台設置）／下駄箱／室内物干し／人感センサー付玄関灯／照明器具／カラーモニタ付ドアホン  
／トイレ（暖房洗浄便座）／火災警報器（煙感知式）／エコキュート／IHヒーター／Low-E複層ガラ



インターネット無料  
Wi-Fi完備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 エテルノ レガーロ A107号室

アクセス 養老鉄道養老線 播磨駅 距離2.2km

所在地 三重県桑名市新西方6丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室10.1 LDK12.5 WIC1.8 (帖)

専有面積 / 向き 72.51㎡／南

築年月 / 構造 2010年7月／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／町内会入会金（初回契約時）  
1,000円／ハウスクリーニング費 90,200円（税込）／諸費用1,050円が必要です。／火災保険へのご加入が  
条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要  
となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメ  
ゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメ  
ゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパ  
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新  
料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.3000093



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー

TEL:0594-23-8011

FAX: 0594-23-8008

桑名支店

三重県桑名市三ツ矢橋22-2

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介