

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

養老鉄道養老線

播磨駅 距離3.2km

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 62,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 25,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

『24時間録画式防犯カメラ・TVドアホン・Wディンプルキー・オートロック』で防犯面をサポート！！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/外周フェンス/防音(2F床ALC板)/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/共用玄関ドア/駐車場二重ライン/駐輪場/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/防犯ガラス/コンロ/アクセントクロス/ダウンライト/玄関鍵(①キー②ロック)/ピクチャーレール/浴室乾燥機(暖房乾燥)/電話配管有/シャワー/照明器具/エアコン/給湯器(追焚機能付)/下駄箱/床下収納庫/洗髪洗面化粧台/雨戸/人感センサー付玄関灯/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニタ付ドアホン/フローリング

物件名 シャーメゾン陽だまりの丘 A102号室

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK12.8(帖)

アクセス 養老鉄道養老線 播磨駅 距離3.2km

専有面積/向き 45.84㎡/南

所在地 三重県桑名市陽だまりの丘1丁目

築年月/構造 2008年2月/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年7月上旬/2年

ランドマーク -

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費69,300円(税込)/諸費用1,050円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場料金4,400円(月・税込)/2台目の申込はお問い合わせください/更新料:33,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0594-23-8011  
FAX: 0594-23-8008

桑名支店

三重県桑名市三ツ矢橋2-2  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介