

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

養老鉄道養老線

播磨駅 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 64,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 20,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

安心の24時間緊急時対応受付。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/防音(2F床ALC板)/階段灯/外周フェンス/地デジ対応(CATV対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/モニター付ドアホン/エアコン/下駄箱/シャワー/給湯器(追焚機能付)/玄関鍵(①キー②ロック)/洗髪洗面化粧台/システムキッチン/コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)

物件名 Jour (ジュール) 0101号室

アクセス 養老鉄道養老線 播磨駅 徒歩3分

所在地 三重県桑名市大字北別所

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.2 洋室7 LD10.8 K2.4 (帖)

専有面積 / 向き 54.93㎡ / 南

築年月 / 構造 2003年11月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料34,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費79,200円 諸費用1,430円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:34,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ニッショー  
TEL:0594-23-8011  
FAX: 0594-23-8008

桑名支店

三重県桑名市三ツ矢橋2-2  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介