



2LDK
メゾネット

家賃

109,000 円

共益費等

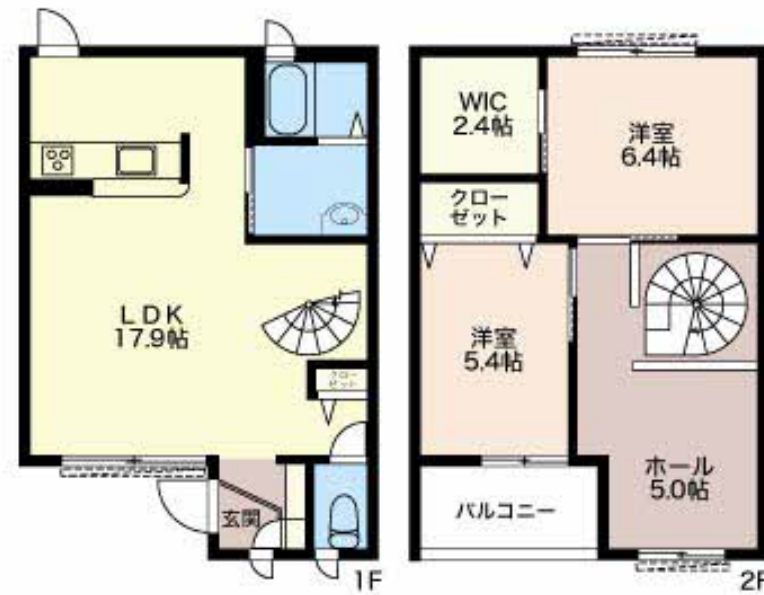
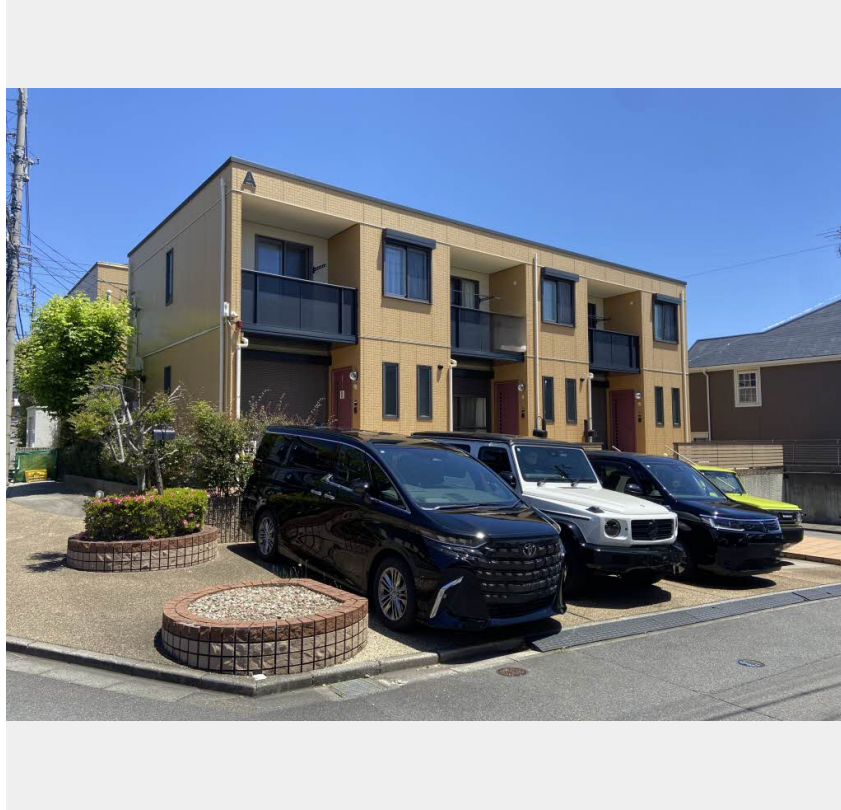
4,300 円

敷金

0 円

礼金

109,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



専用庭



WIC・納戸



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



対面キッチン



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり／外周フェンス／造園・植栽／防音（2F床ALC板）／CATV／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／照明器具／火災警報器（煙感知式）／シャワー／給湯器（追焚機能付）／下駄箱／浴室乾燥機／エアコン（1台設置）／専用庭／雨戸／洗髪洗面化粧台／電話配管有／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／グリル付きコンロ／ウォークインクローゼット／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ルクール陽だまり A102号室

アクセス 近鉄名古屋線 桑名駅 バス20分、陽だまりの丘 バス停 徒歩3分

所在地 三重県桑名市陽だまりの丘7丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.4 洋室6.4 LDK17.9 WIC2.4（帖）

専有面積 / 向き 80.14㎡／南東

築年月 / 構造 2002年10月／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費95,700円（税込）／諸費用850円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2200440

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ三重 桑名店

TEL:0594-24-0020

FAX: 0594-24-0021

三重県桑名市中央町3丁目65-1

免許番号：三重県知事免許（1）第3690号

所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介