



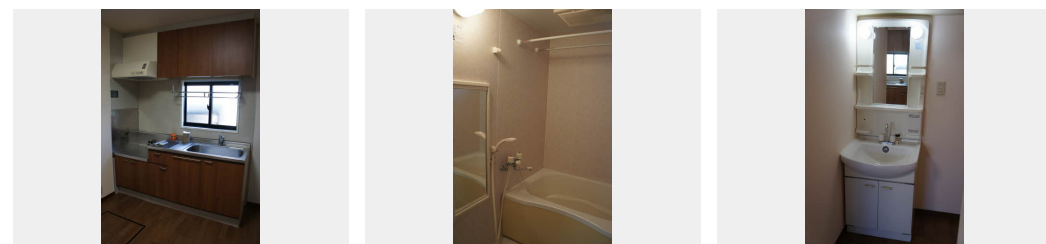
**3K**  
アパート

家賃 **43,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 43,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

近鉄山田線「小俣駅」まで徒歩10分モニター付きインターホンでセキュリティ対応！浴室乾燥機で雨の日でも気にせずに洗濯ができます。エアコン、シャワートイレ、TVドアホン、追焚、浴室乾燥

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/駐輪場/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ(洗浄機能付便座)/下駄箱/玄関鍵(ディンプルキー)/バス・トイレ(セパレート)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗面化粧台/モニタ付ドアホン/照明器具/エアコン

物件名 コーポフェニックス A101号室

アクセス 近鉄山田線 小俣駅 徒歩10分

所在地 三重県伊勢市小俣町元町

ランドマーク -

間取り 3K/和室6 洋室5.9 洋室5.6 K5.8 (帖)

専有面積 / 向き 53.43㎡ / 南東

築年月 / 構造 1999年9月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新事務手数料23,000円 鍵交換料16,500円 ハウスクリーニング費79,200円 諸費用1,480円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク伊勢店

TEL:0596-66-7878

FAX: 0596-66-4545

三重県伊勢市吹上1-7-7きりん第6ビル1F

免許番号: 三重県知事免許(6)第2522号

所属団体: (公社)全日本不動産協会 三重県本部/東海不動産公正取引協

議会

取引形態  
仲介