



1R
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 4,300 円

敷金 0 円

礼金 22,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の
モニターから、訪問者の顔・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 洗髪洗面台
- フローリング付

駐車場あり／CATV／駐輪場／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー
／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／雨戸／モニター付ドアホン／専用庭／エアコン（1台設置）
／電話配管有／洗髪洗面化粧台／玄関鍵（①キー②ロック）／シャワー／防犯ガラス／浴室乾燥機
（暖房乾燥）／下駄箱／フローリング／対面キッチン／ウォークインクローゼット／バス・トイレ（セ
パレイト）

物件名 macherie B101号室
アクセス 近鉄名古屋線 近鉄富田駅 徒歩20分
所在地 三重県四日市市下之宮町
ランドマーク -

間取り ワンルーム／ワンルーム12.4 W I C 1.3 (帖)
専有面積 / 向き 31.77㎡／南
築年月 / 構造 2005年3月／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費
55,000円（税込）／諸費用750円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月
額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2403040

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:059-366-0801
FAX: 059-366-0717

四日市北支店

三重県四日市市富田2丁目12番5号
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介