



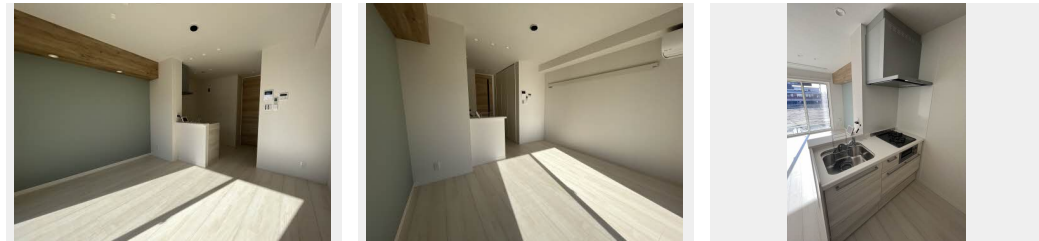
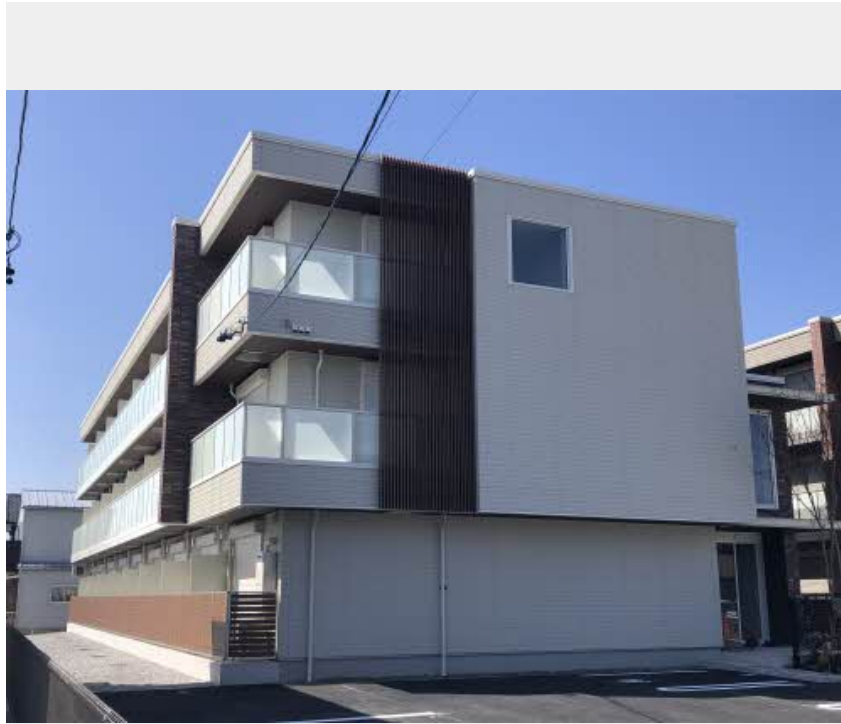
1R  
マンション

家賃 **64,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 84,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／雨や雪が吹き込・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 太陽光発電

駐車場あり／駐輪場／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロック／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／マルチメディア配管有／トイレ (洗浄機能付便座)／エアコン／断熱複層ガラス／雨戸 (1階のみ)／照明器具／モニタ付ドアホン／太陽光発電／給湯器 (追焚機能付)／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ホテルライク／スマートロック／グリル付きコンロ／洗濯洗面化粧台／給湯器 (ガス)／浴室乾燥機／室内物干し／人感センサーライト／下駄箱／IOT対応／バス・トイレ (セ

物件名	クレールリバー 0106号室	間取り	ワンルーム／ワンルーム10.9 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 近鉄富田駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	30.78㎡ / 南東
所在地	三重県四日市市大字茂福	築年月 / 構造	2023年3月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費 55,000円 (税込) / 諸費用1,820円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200292

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 四日市北店  
TEL:059-361-6363  
FAX: 059-366-0120

三重県三重郡川越町大字豊田379-5  
免許番号：三重県知事免許 (1) 第3690号  
所属団体：(公社) 三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介