

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

近鉄四日市駅 徒歩9分

モバイルで見る



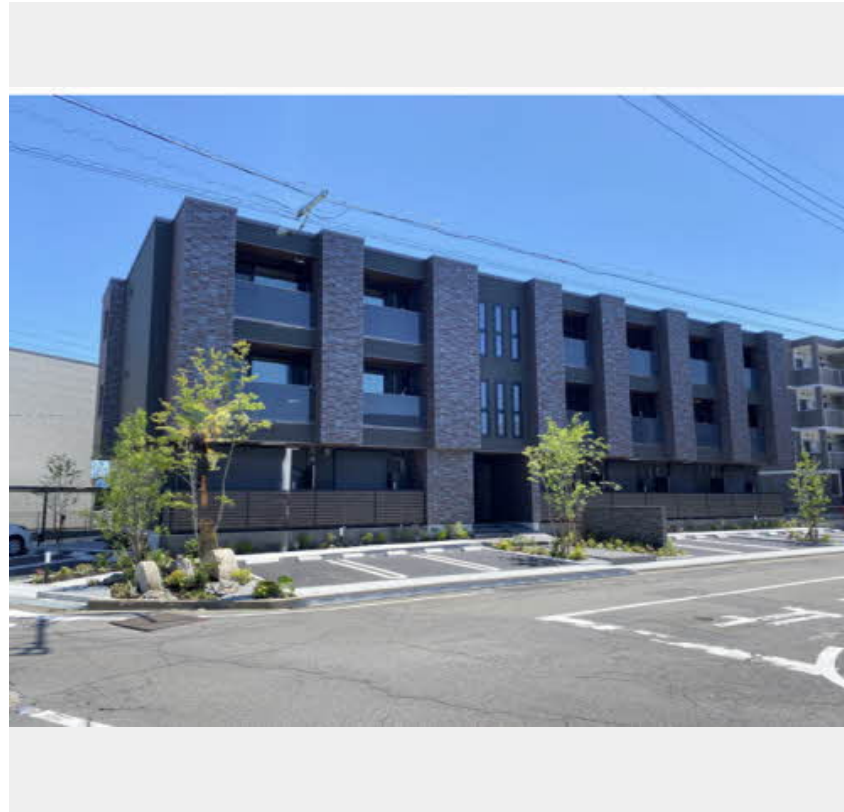
**1LDK**  
マンション

家賃 **88,000 円**

共益費等 6,600 円

敷金 0 円

礼金 88,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／雨や雪が・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

エレベーター／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／オートロック／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／IOT対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器 (追焚機能付)／給湯器 (ガス)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ (洗浄機能付便座)／エアコン／ガスコック1ヶ所 (リビング)／断熱複層ガラス／雨戸 (1階のみ)／照明器具／人感センサーライト／エアコン (2台設置)／ホテルライク

物件名 西浜田レジデンス 0203号室

アクセス 近鉄名古屋線 近鉄四日市駅 徒歩9分

所在地 三重県四日市市西浜田町

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.1 LDK12.1 (帖)

専有面積 / 向き 40.2㎡ / 北西

築年月 / 構造 2022年6月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用1,800円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.4100628

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 四日市店

TEL:059-354-4132

FAX: 059-354-5132

三重県四日市市浜田町5-12第二加藤ビル1F

免許番号: 三重県知事免許 (1) 第3690号

所属団体: (公社) 三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介