

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

近鉄四日市駅 徒歩9分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **65,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

利便性の高いエレベーター付き/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/エントランスに「オートロック」を採用/防犯カメラが設置されている物件です/室内のモニターから、訪問・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/受水槽(共用)/エレベーター(カメラ設置)/掲示板/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/宅配BOX/駐輪場/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/下駄箱/自動火災警報器/エアコン(1台設置)/モニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/照明器具/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/都市ガス

物件名	鶺の森レジデンスURBAN STAGE 30 0404号室	間取り	1K/洋室2.5 K9.7(帖)
アクセス	近鉄名古屋線 近鉄四日市駅 徒歩9分	専有面積/向き	31.5㎡/南
所在地	三重県四日市市鶺の森2丁目	築年月/構造	2007年11月/鉄筋コンクリート・4階-8階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2026年6月中旬/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)/諸費用3,850円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)。[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車料金1台13,200円(税込)/バイク置き場1台3,850円(税込)/更新料:40,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4200654

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:059-353-1201  
FAX: 059-353-6355

四日市支店  
三重県四日市市浜田町2-14 浜田マルキビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介