

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄湯の山線

中川原駅 徒歩4分

モバイルで見る



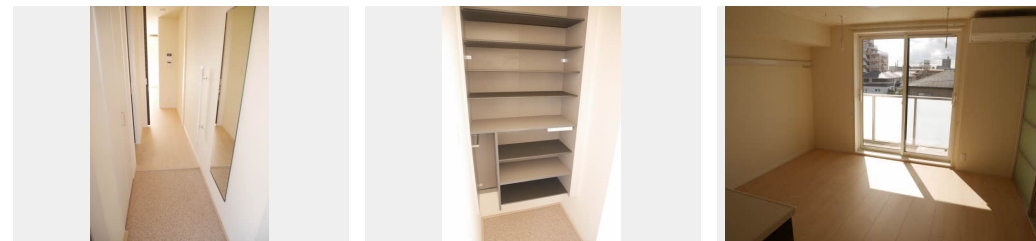
**1LDK**  
アパート

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,300 円

敷金 0 円

礼金 117,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- BELS

オートロック／階段灯／高遮音床システム「SHAIDD55」／CATV／駐輪場／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器(煙感知式)／火災警報器(熱感知式)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／エアコン(1台設置)／電話配管有／コミュニケーションキッチン／給湯器(追焚機能付)／シャワー／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／Low-E複層ガラス／防犯ガラス(合せガラス)／照明器具／建築物省エネ性能表示制度(BELS)／バルコニー／シューズクローク／バス・トイレ(セパレート)

物件名 クレールカルチェⅦ 0301号室  
アクセス 近鉄湯の山線 中川原駅 徒歩4分  
所在地 三重県四日市市中川原1丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.8 LDK13.1(帖)  
専有面積 / 向き 47.5㎡ / 南  
築年月 / 構造 2017年2月 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)／ハウスクリーニング費79,200円(税込)／諸費用800円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場料1台4,400円(月・税込)／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3600329

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:059-353-1201  
FAX: 059-353-6355

四日市支店

三重県四日市市浜田町2-14 浜田マルキビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介