

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄湯の山線

中川原駅 徒歩15分

1LDK
アパート

家賃

60,000 円

共益費等

4,300 円

敷金

0 円

礼金

60,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／外出先で家電を操作できるIoTを搭載／スマホやICカードで
鍵の施錠・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット
無料(WiFi付)
- TVモニター付き
インターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- コンロ

駐車場あり／CATV／駐輪場／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー
／高齢者対応可／宅配BOX／火災警報器（煙感知式）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／コンロ
／下駄箱／システムキッチン／カラーモニター付ドアホン／ウォークインクローゼット／リノベーション
／スマートロック／内窓／アクセントクロス／ワークスペース／エアコン（2台設置）／ダウンライト
／照明器具／カップボード／トイレ（洗浄機能付便座）／室内物干し／雨戸（1階のみ）／バルコニー
／IoT対応／バス・トイレ（セパレート）

物件名	Y K久保田 0105号室	間取り	1LDK／洋室4.8 LDK12（帖）
アクセス	近鉄湯の山線 中川原駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	38.83㎡／南東
所在地	三重県四日市市久保田2丁目	築年月 / 構造	1997年5月／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費
73,700円（税込）／諸費用900円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加
入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシ
ャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月
額賃料等の2％／リノベーション2023年12月・築2.6年のお部屋を2Kから1LDKヘリノベーション。パワ
ーカップルとリッチシングルを入居者ターゲットに設定。LDKは適所に収納を配置し、天井ダウンやアクセントク
ロスも採用。洋室ではリモートワークが可能。全てリニューアルした水まわりに加えて、IoT対応と内窓採用を
することで充実したお部屋時間を過ごして頂けます。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃
料の1ヶ月分

No.1602840

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:059-353-1201
FAX: 059-353-6355

四日市支店

三重県四日市市浜田町2-14 浜田マルキビル1F
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介