



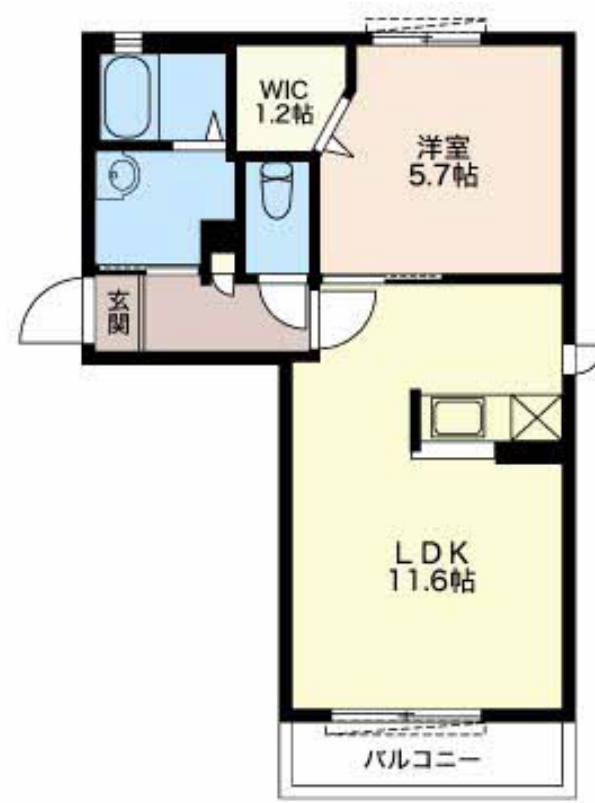
1LDK
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の
モニターから、訪問者の顔・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関
鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口コンロ／グリル付きコン
ロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／シャワー／浴室乾燥機（暖房乾燥
）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／防犯ガラス
／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／照明器具
（LED）／火災警報器（煙感知式）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 アイビーコート B201号室

アクセス 近鉄名古屋線 津駅 徒歩13分

所在地 三重県津市桜橋 1 丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK11.6 その他1.2 (帖)

専有面積 / 向き 40.11㎡ / 南

築年月 / 構造 2008年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居
諸条件
備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費
90,200円 (税込) / 諸費用1,510円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料
: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2701541

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 津駅前店

TEL:059-223-3232
FAX: 059-223-0630

三重県津市羽所町 3 4 5 津駅前第一ビル 1 F
免許番号: 三重県知事免許 (1) 第 3 6 9 0 号
所属団体: (公社) 三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介