



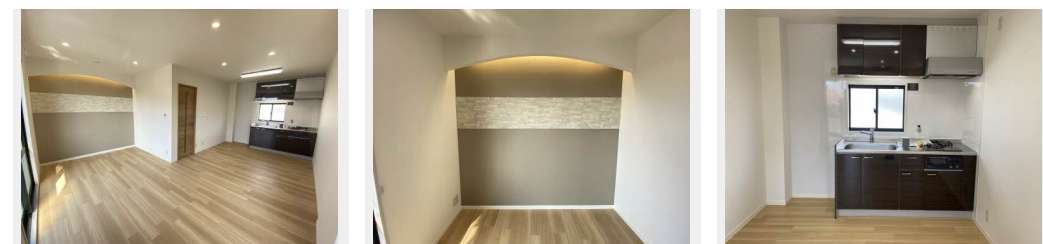
**1LDK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 53,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

近鉄名古屋線「白塚駅」まで徒歩13分。モニター付きインターホンでセキュリティ対応！追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。エアコン、TVドアホン、シャワートイレ、照明、追い焚き

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/雨戸/バルコニー/下駄箱/照明器具/火災警報器(煙感知式)/グリル付きコンロ/室内物干し/玄関鍵(ディンプルキー)/バス・トイレ(セパレイト)

物件名 グリーンフラッツ B205号室

アクセス 近鉄名古屋線 白塚駅 徒歩13分  
伊勢鉄道 河芸駅 徒歩20分

所在地 三重県津市河芸町中瀬

ランドマーク ●ファミリーマート津河芸町中瀬店/距離92m

間取り 1LDK/洋室8.7 LDK13.2(帖)

専有面積/向き 48.66㎡/南

築年月/構造 1996年10月/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料28,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費74,800円 諸費用1,300円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:28,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 津支店

TEL:059-229-0311  
FAX: 059-229-0351

三重県津市栄町3丁目150番地1  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介