



**3LDK**  
マンション

家賃 **143,000 円**

共益費等 7,700 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

■ホテルライク&独立バルコニー&エントランス風除室付き！  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得/上階か・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/共用玄関ドア/掲示板/耐震等級3/植栽/駐輪場/駐輪場(屋根付き)/受水槽(共用)/階段灯/太陽光発電/ホテルライク/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン全室/Low-E複層ガラス/物干し/室内物干し/バルコニー/アクセントクロス/人感センサーライト/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾンボスコルーチェ 0301号室

アクセス 近鉄名古屋線 津新町駅 徒歩8分  
近鉄名古屋線 津駅 距離2.5km

所在地 三重県津市八町2丁目

ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室6.4 洋室5.5 洋室5.3 LDK12.4 (帖)

専有面積 / 向き 71.83㎡ / 南東

築年月 / 構造 2026年8月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング費用(退去時)90,200円(税込)/エアコンクリーニング費用(退去時)66,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7500572

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 三重賃貸営業所

TEL:0570-025-213  
FAX: 059-229-3578

三重県津市栄町3丁目115 損保ジャパン津ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
代理