

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

津新町駅 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 85,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気  
の影響を受けにくい省工・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／駐輪場(屋根付き)／植栽／受水槽(共用)／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／エコジョーズ／太陽光発電／建築物省エネ性能表示制度(BELS)／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／スマートロック／対面キッチン／人感センサーライト／照明器具(LED)

物件名 シャーメゾンW 0101号室  
アクセス 近鉄名古屋線 津新町駅 徒歩8分  
所在地 三重県津市南丸之内  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.9 LDK13(帖)  
専有面積 / 向き 45.78㎡ / 南  
築年月 / 構造 2025年3月 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用19,800円(税込)／ハウスクリーニング費107,800円(税込)／諸費用200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7400308

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 三重賃貸営業所

TEL:0570-025-213  
FAX: 059-229-3578

三重県津市栄町3丁目115 損保ジャパン津ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主