

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

津駅 徒歩6分

2LDK  
マンション

家賃

139,000 円

共益費等

8,000 円

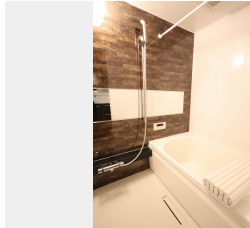
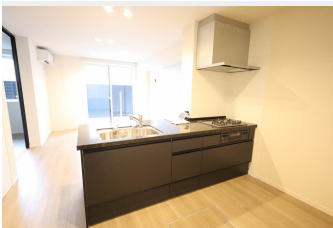
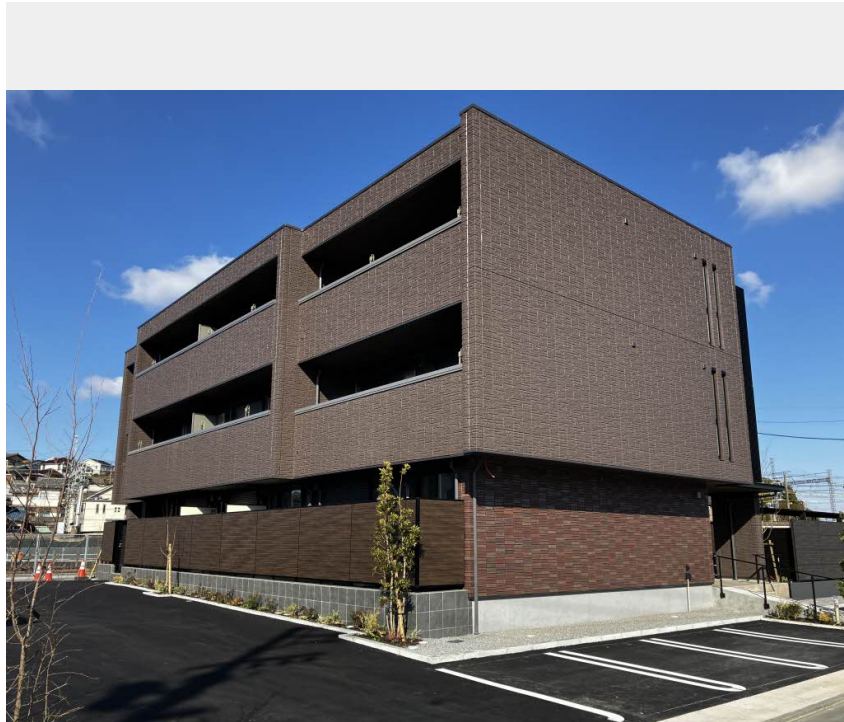
敷金

0 円

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪／



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



高遮音床  
システム



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場（屋根付き）／植栽／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／スマートロック／対面キッチン／全居室エアコン付／照明器具（LED）／ワークスペース／3口コンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（電動シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／アクセントクロス／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台

物件名 シャーメゾンステージ津駅前 0101号室

アクセス 近鉄名古屋線 津駅 徒歩6分

所在地 三重県津市羽所町

ランドマーク ●津駅／距離400m

間取り 2LDK／洋室6.2 洋室5 LDK14 (帖)

専有面積 / 向き 63.66㎡／南

築年月 / 構造 2025年2月／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年12月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用19,800円（税込）／ハウスクリーニング費134,200円（税込）／諸費用100円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7500154

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー

TEL:059-229-0311

FAX: 059-229-0351

津支店

三重県津市栄町3丁目150番地1

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態

仲介