ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線
津新町駅　徒歩4分

2LDK
マンション

家賃 **130,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 0 円　　礼金 1.5 ケ月

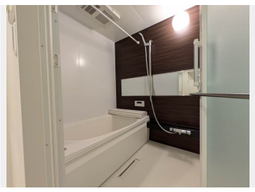
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスのシャーメゾンです！

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／エレベーター／オートロック／宅配ＢＯＸ／駐輪場／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／高齢者対応可／動画視聴サービス／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／断熱複層ガラス／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電／長期優良住宅／スマートロック／室内物干し／エアコン（２台設置）／バルコニー／ウォークインクローゼット／ランドリー可動棚／ＬＥＤ照明付下駄箱／全身ミラー／アクセントクロス／バス・トイレ（セパレイト）／都市ガス

物件名	南丸之内　ＳｈａＭａｉｓｏｎ　Ｈｉｌｌｓ 0205号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室6 ＬＤＫ16.6 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 津新町駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	65.13㎡／北西
所在地	三重県津市南丸之内	築年月 / 構造	2024年9月／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 19,800円（税込）／ハウスクリーニング費 139,700円（税込）／諸費用100円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400027

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部株式会社　三重賃貸営業所
TEL:0570-025-213
FAX:　059-229-3578
三重県津市栄町３丁目１１５損保ジャパン津ビル１階
免許番号：国土交通大臣免許（１２）第２９６１号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主