

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

津駅 徒歩11分

モバイルで見る



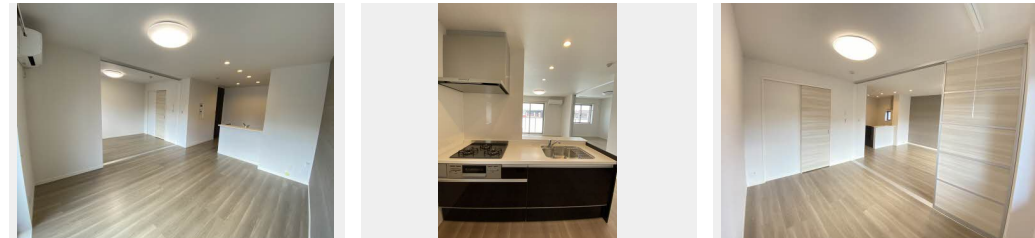
2LDK
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／宅配ボツ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- エアコン

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD 55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器 (追焚機能付)／給湯器 (ガス)／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／雨戸 (シャッタータイプ)／トイレ (洗浄機能付便座)／エアコン／ガスコック1ヶ所 (リビング)／Low-E複層ガラス／防犯ガラス (合せガラス)／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ (セパレート)／玄関鍵 (オ

物件名	ルピナス ファースト 0301号室	間取り	2LDK／洋室6 洋室6.8 LDK13.4 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 津駅 徒歩11分 近鉄名古屋線 江戸橋駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	63.98㎡ / 南東
所在地	三重県津市上浜町 2丁目	築年月 / 構造	2020年3月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費 117,700円 (税込) / 諸費用100円が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3900531

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 三重賃貸営業所
TEL:0570-025-213
FAX: 059-229-3578
三重県津市栄町3丁目115 損保ジャパン津ビル1階
免許番号: 国土交通大臣免許 (11) 第2961号
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主