

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

津新町駅 徒歩8分

モバイルで見る



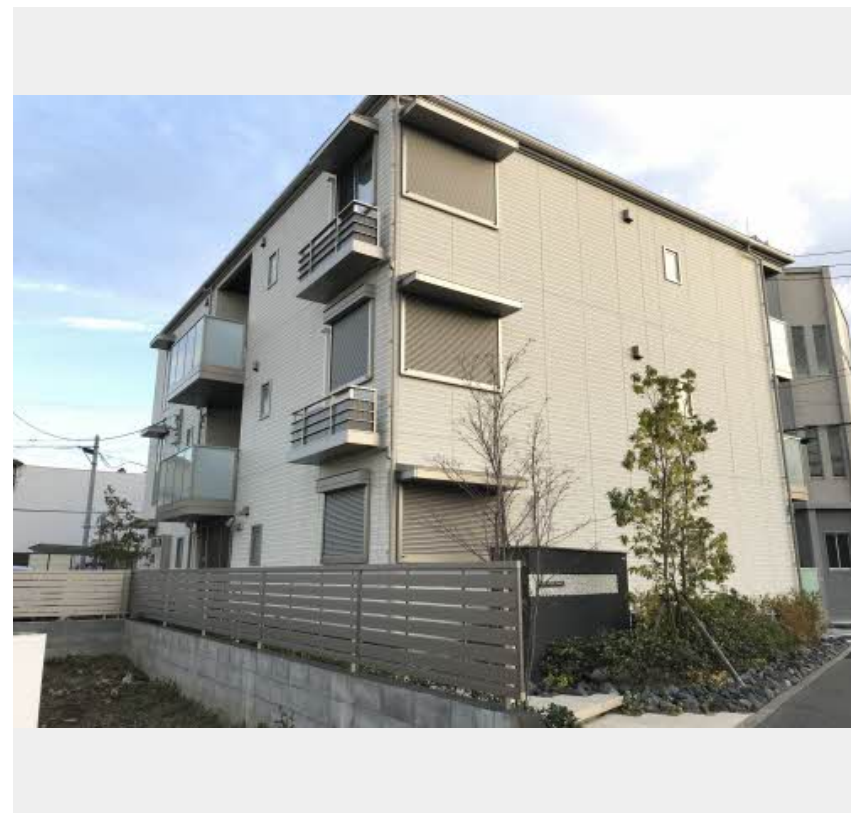
**1LDK**  
マンション

家賃 **72,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 72,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

近鉄名古屋線「津新町駅」まで徒歩8分。共用玄関にはオートロック採用。2017年8月完成の積水ハウス施工「ベレオ」☆3階建てオートロック付き♪敷地内には防犯カメラを設置♪

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/オートロック/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/コミュニケーションキッチン/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/ウォークインクローゼット/人感センサーライト/照明器具

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 T・パレス丸之内 0203号室  
アクセス 近鉄名古屋線 津新町駅 徒歩8分  
所在地 三重県津市丸之内  
ランドマーク ●養正消防団車庫/距離28m

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK12.9(帖)  
専有面積/向き 48.44㎡/南  
築年月/構造 2017年7月/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年7月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費74,800円(税込)/諸費用1,490円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:38,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 津新町店

TEL:059-224-4832  
FAX: 059-225-4832

三重県津市新町1丁目12-15  
免許番号: 三重県知事免許(1)第3690号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介