

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

江戸橋駅 徒歩9分

1LDK  
アパート

家賃

68,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認・・・

## この物件についている こだわり設備

|                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床システム |  オートロック   |  TVモニター付きインターホン |  しゃ熱断熱複層ガラス |
|  浴室乾燥機  |  追い焚き給湯 |  エアコン         |  対面キッチン   |
|  室内物干   |  コンロ    |  給湯設備         |  洗髪洗面台    |

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／Low-E複層ガラス／断熱複層ガラス／雨戸（1階のみ）／人感センサーライト／玄関鍵（オプナス）／照明器具（LED）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 メゾン・ド・シエル 0101号室

アクセス 近鉄名古屋線 江戸橋駅 徒歩9分

所在地 三重県津市江戸橋1丁目

ランドマーク ●北立誠小学校／距離300m

間取り 1LDK／洋室5.5 LDK11.6 WIC1.8 (帖)

専有面積 / 向き 43.0㎡／南西

築年月 / 構造 2014年8月／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用1,470円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3300869

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ三重 津駅前店

TEL:059-223-3232

FAX: 059-223-0630

三重県津市羽所町345津駅前第一ビル1F

免許番号：三重県知事免許（1）第3690号

所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介