



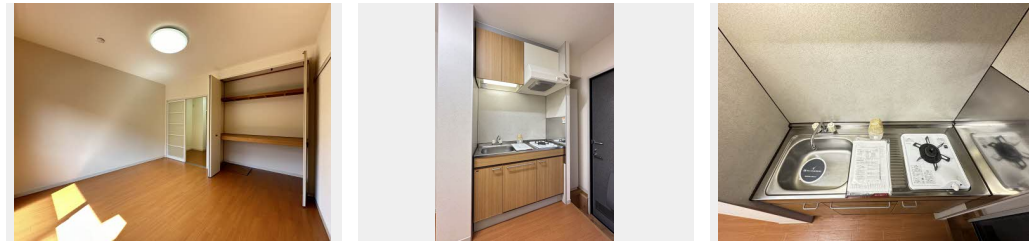
**1K**  
アパート

家賃 **30,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

近鉄名古屋線「津新町駅」まで徒歩15分。モニター付きインターホンでセキュリティ対応！エアコン付きのお部屋で快適ライフを。

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 給湯器 (追い焚き機能付) / バス・トイレ (セパレート) / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / 照明器具 / 火災警報器 (煙感知式) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 下駄箱 / 雨戸

物件名	シャローム 0102号室	間取り	1K / 洋室7.2 K3.1 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 津新町駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	24.71㎡ / 南西
所在地	三重県津市八町3丁目	築年月 / 構造	1998年6月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●史跡谷川土清旧宅 / 距離100m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料22,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費50,600円 諸費用1,180円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 22,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**アパマンショップ津店**  
TEL:059-229-7272  
FAX: 059-229-7271

三重県津市栄町3丁目257番地津駅前関権第5ビル1F  
免許番号: 三重県知事免許(7)第2320号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介