



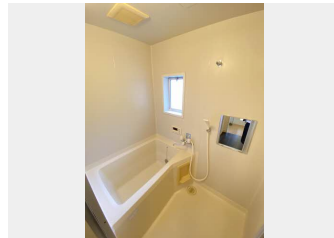
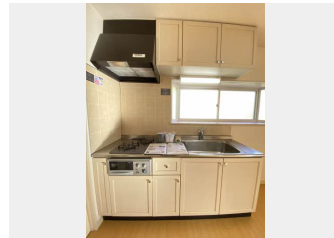
**3DK**  
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 47,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

近鉄名古屋線「津駅」まで徒歩19分モニター付きインターホンでセキュリティ対応！追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。エアコン、照明、TVドアホン、追い焚き

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 2口コンロ / グリル付きコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / 雨戸 / バルコニー / 照明器具 / 照明器具 (LED) / 火災警報器 (煙感知式) / パス・トイレ (セパレート) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 下駄箱

物件名	ガーデンハイツ A201号室	間取り	3DK / 和室7.5 洋室6.1 洋室4.7 D K 7.2 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 津駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	54.32㎡ / 南西
所在地	三重県津市渋見町	築年月 / 構造	1991年7月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●渋見岩跡公園 / 距離260m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 2 4 要加入 / 更新料25,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費79,200円 諸費用2,315円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 25,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 **津駅前店**  
TEL:059-223-3232  
FAX: 059-223-0630

三重県津市羽所町345津駅前第一ビル1F  
免許番号: 三重県知事免許(1)第3690号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介