



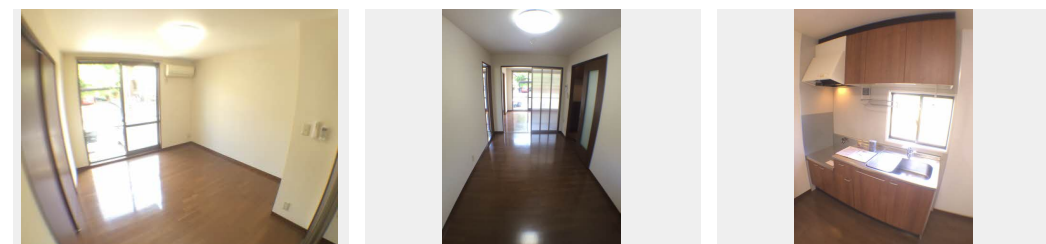
**3DK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメポイント**

積水ハウスのシャーメゾンです！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン（1台設置）／雨戸／専用庭／下駄箱／照明器具（LED）／火災警報器（煙感知式）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	アーバンヒル上津部田 0102号室	間取り	3DK／和室6.1 洋室6.7 洋室5.9 DK6.7 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 江戸橋駅 徒歩19分 近鉄名古屋線 津駅 バス2分、総合文化センター前 バス停	専有面積 / 向き	53.83㎡ / 北東
所在地	三重県津市一身田上津部田	築年月 / 構造	2001年5月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●三重県総合文化センター / 距離270m	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費 95,700円 (税込) / 諸費用1,300円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2003041

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 **津駅前店**  
TEL:059-223-3232  
FAX: 059-223-0630

三重県津市羽所町345津駅前第一ビル1F  
免許番号：三重県知事免許 (1) 第3690号  
所属団体：(公社) 三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介