



**2LDK**  
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 47,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**  
三重交通「御殿場口」バス停まで徒歩5分モニター付きインターホンでセキュリティ対応！追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。エアコン、TVドアホン、シャワートイレ、追い焚き

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／システムキッチン／2口コンロ／給湯器（追焚き機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗髪洗面化粧台／エアコン／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／下駄箱／照明器具（LED）／火災警報器（煙感知式）／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／玄関鍵（ディンプルキー）

物件名	マグスペース A203号室	間取り	2LDK／洋室5.9 洋室5.9 LDK13 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 津駅 バス17分、御殿場口 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	54.13㎡ / 東
所在地	三重県津市藤方	築年月 / 構造	1999年11月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●アベイル津店 / 距離260m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**  
保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料25,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費79,200円 諸費用3,650円／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：25,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 津新町店  
TEL:059-224-4832  
FAX: 059-225-4832

三重県津市新町1丁目12-15  
免許番号：三重県知事免許(1)第3690号  
所属団体：(公社)三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介