



**2LDK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 40,000 円

契約一時金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2台付き (無料) です!

この物件についている **こだわり設備**

- P 無料** 駐車場無料
- エアコン
- 対面キッチン** 対面キッチン
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / エアコン 1台 / トイレ (暖房洗浄便座) / バス・トイレ (セパレート) / インターホン / 対面キッチン / 洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 網戸 / 雨戸

物件名 ディアス・たかおか 0102号室  
アクセス 京都丹後鉄道宮豊線 岩滝口駅 徒歩10分  
所在地 京都府与謝郡与謝野町字男山 1 5 0 - 2  
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 13.7 和室6.1 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 57.75㎡ / 南  
築年月 / 構造 1995年9月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です)。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.410477000102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市駅南町2丁目289番地ブルジェオン駅南1階  
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
代理