

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

新祝園駅 バス7分 精華台四丁目 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



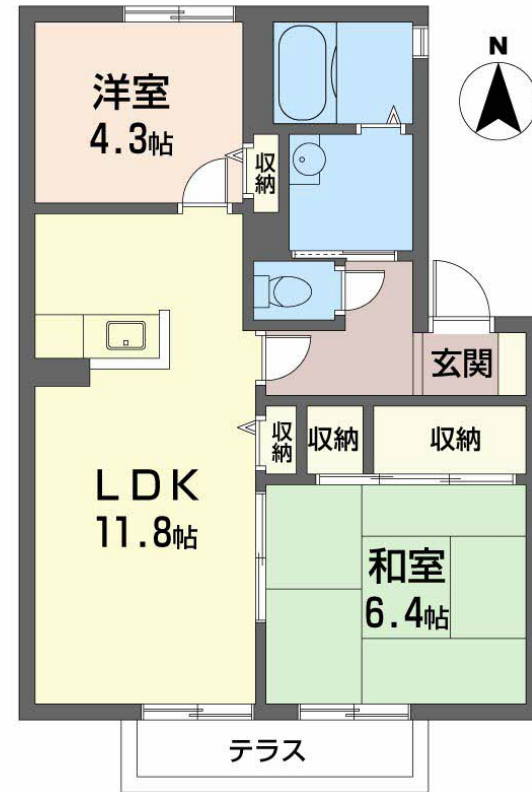
2LDK
アパート

家賃 62,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターか
ら、訪問者の顔を・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフ
レンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／クーラースリーブ有／対面キッチン／洗髪洗面化粧台／カラ
ーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパ
レート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ベルコート精華台 A103号室	間取り	2LDK／LDK11.8 和室6.4 洋室4.3 (帖)
アクセス	近鉄京都線 新祝園駅 バス7分、精華台四丁目 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	52.5㎡／南（角部屋）
所在地	京都府相楽郡精華町精華台4丁目11番地5	築年月 / 構造	2001年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／～月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）58,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.35064000A103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ベストホーム 木津駅前店

TEL:0774-71-8986

FAX: 0774-73-9360

京都府木津川市木津駅前1丁目40番地

免許番号：京都府知事（4）第12174号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 京都府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介