

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西山天王山駅 徒歩11分

📱 モバイルで見る



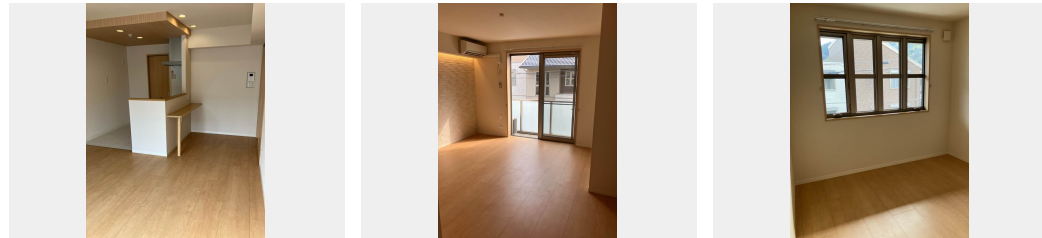
**3LDK**  
アパート

家賃 **119,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV (e o 光TV) / 受水槽 (個別) / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐車場チェーンゲート / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D D 5 5」 / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / インターネット対応 / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (カードキー) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口コンロ (2口IH + ラジエント) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス 1 4 1 8 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1 台 / 断熱複

物件名	ローズコート ローテローゼ R208号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西山天王山駅 徒歩11分 J R東海道本線 山崎駅 徒歩27分
所在地	京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字横林 2 4 - 1
ランドマーク	-

間取り	3LDK / 洋室6.9 洋室5.8 和室3.7 LDK14.3 (帖)
専有面積 / 向き	71.3㎡ / 南西
築年月 / 構造	2014年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月8800~9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)88,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は1戸につき、自転車2台までとする。【内1台原付(〜50CC)可】/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00036460R208  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-957-4800  
FAX: 075-957-2727

長岡店  
京都府長岡京市開田3丁目1-24  
免許番号：京都府知事(11)第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介