ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線
大山崎駅　徒歩19分

**3LDK**
**アパート**

家賃 **102,000 円**　　共益費等 6,000 円

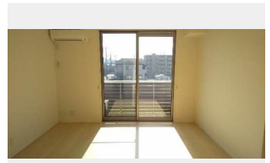
敷金 30,000 円　　契約一時金 250,000 円

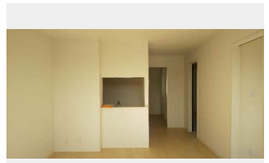
モバイルで見る

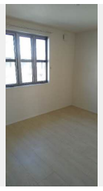
駐車場 無料









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／３口コンロ（２口ＩＨ＋ラジエント）／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／フローリング／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バルコニー／洗面所独立

| | |
|---|---|
| 物件名 | メゾン　ボヌール 0205号室 |
| アクセス | 阪急電鉄阪急京都線 大山崎駅 徒歩19分 |
| 所在地 | 京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字夏目５ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 3LDK／洋室6.7 洋室6.1 洋室6.1 ＬＤＫ12.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 73.75㎡／南（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2012年11月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年1月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場無料 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 88,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は１戸につき３台までとし、内１台は原付及び４００ｃｃまでのオートバイ（アメリカンタイプ・ビッグスクーターを除く）可とする。ただし、３台目の自転車及び５０ｃｃ以上のバイクは西側屋根無駐輪場に置くものとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000241200205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社京都ライフ**
**TEL:075-957-4800**
FAX:　075-957-2727

**長岡店**
京都府長岡京市開田３丁目１－２４
免許番号：京都府知事（１１）第００６３５３号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介