



2LDK
アパート

家賃

89,000 円

共益費等

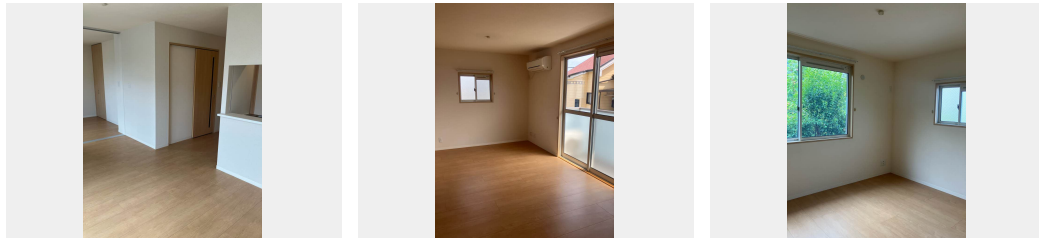
5,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

220,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-------------|------------------|--------|----------------|
| 高遮音床システム | インターネット無料(WiFi付) | オートロック | TVモニター付きインターホン |
| オール電化 | エアコン | 対面キッチン | 3口コンロ |
| IHクッキングヒーター | コンロ | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 |

駐車場あり／CATV (e光TV)／受水槽 (共用)／オートロック／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／インターネット対応／インターネット無料 (WiFi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート (フルオート)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／24H換気システム／物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／複層ガラス／ウッド

物件名	グローリー 0202号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室4.8 LDK12.6 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西山天王山駅 徒歩14分 JR東海道本線 山崎駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	54.0㎡／東 (角部屋)
所在地	京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字大門脇4番地	築年月 / 構造	2011年11月上旬／軽量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき2台までとし、内1台は原付 (～125cc) 可とする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000189300202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 長岡天神店

TEL:075-953-5455

FAX: 075-953-5454

京都府長岡京市開田3丁目1-22

免許番号：国土交通大臣 (7) 第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介