

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西山天王山駅 徒歩7分

1LDK
アパート

家賃

95,000 円

共益費等

3,000 円

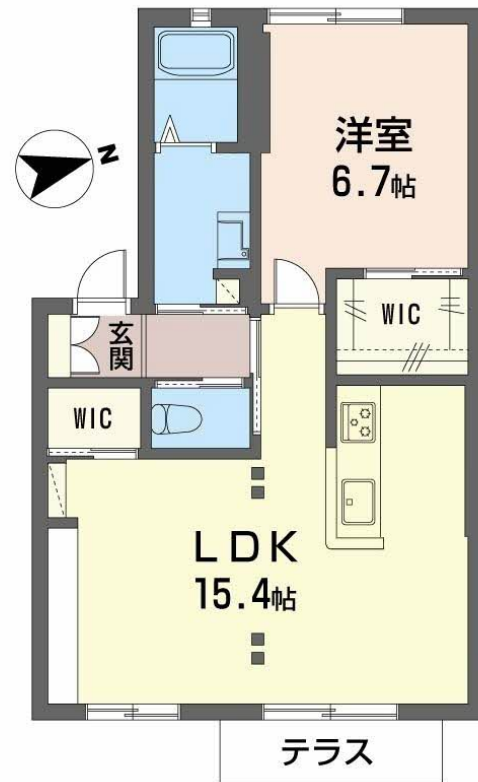
敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホン
です／日用品・・・

この物件についている こだわり設備

リノベーション	宅配BOX	TVモニター付き インターホン	WIC・納戸
エアコン	対面 キッチン	3口コンロ	室内物干
コンロ	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／駐輪場（屋根付き）／消火器／宅配BOX／対面キッチン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／エ
アコン 2台／クーラースリプ有／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／カラーモ
ニタ付ドアホン／内窓／トイレ（暖房洗浄便座）／システムキッチン／3口ガスコンロ／アクセントク
ロス／全身ミラー／間接照明／ウォークインクローゼット／リノベーション／都市ガス

物件名	ルシエル正栄 0106号室	間取り	1LDK／LDK 15.4 洋室6.7 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西山天王山駅 徒歩7分 JR東海道本線 長岡京駅 徒歩30分	専有面積 / 向き	51.0㎡／東
所在地	京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字横林 10-3	築年月 / 構造	1998年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円（税込））にご加
入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン
「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年10月 間取変更。キッチン入替、浴室入替、トイレ入替、洗面台
入替、エアコン新設。／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪場は1戸につき2台までとし、内1台はス
クーター（～50cc）可とします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400397000106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主