

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

西木津駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **79,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット相談可（室内小型～中型犬1匹）。積水ハウスのシャーメゾン。玄関ホールに物入、キッチンには床下収納、洋室には、大容量のウォークインクローゼットも設置。対面キッチン。／洋室のアク・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり／CATV (e光TV)／ペット相談可(室内中型犬)／インターネット対応／掲示板／オール電化／散水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／外周フェンス／植栽／外灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料(Wi-Fi対応)／玄関鍵(カードキー)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート(フルオート)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗濯

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 アシスト木津A棟・B棟 B102号室

間取り 2LDK／洋室7.7 洋室6 LDK12.3(帖)

アクセス J R片町線 西木津駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 61.25㎡ / 東

所在地 京都府木津川市木津南後背156番地2

築年月 / 構造 2014年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要となります。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主